

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на реконструкцию двух многоквартирных жилых домов со встроенными офисными помещениями, расположенными по адресу: г. Иваново, ул. Короткова, 48 (вновь присвоенный адрес: г. Иваново, пер Котельницкий 4-ый, д. 9) от 10 ноября 2014 года

Изменения и дополнения
от 07.08.2018 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АЙТАКСА»
Место нахождения	<i>Юридический адрес:</i> 121099, г. Москва, пер. Смоленский 1-й, д. 22/10, пом. 1, офис 1 <i>Почтовый адрес офиса продаж:</i> 153005 г. Иваново, ул. Шошина 8А, оф. 7. 8 -930 -347 -58 -51
Режим работы	Понедельник-воскресенье с 10-00 до 19-00
Государственная регистрация	Общество с ограниченной ответственностью «АЙТАКСА» Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015307086 от 20 сентября 2013 г. ОГРН 1137746866993 Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 77 № 015307087, ИНН 7718948429 КПП 771801001
Реквизиты	ИНН 7718948429, ОГРН 1137746866993 р/с 40702810400120030247 в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва, к/с 30101810000000000201 БИК 044525201
Учредитель	100 % уставного капитала принадлежит физическому лицу Драчеву Дмитрию Леонидовичу
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроки ее действия, об органе, выдавшем лицензию в соответствии с федеральным законом:	Не имеется

Информация о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Некоммерческое партнерство «Строительное Региональное Объединение» от 18 августа 2010 г., № 2299.01-2010-3702619830-С-047ж
Финансовый результат По итогам текущего налогового периода на 01.01.2018 г.	1 271 000 руб.
Кредиторская задолженность на 01.01.2018 г.	12 557 000 руб.
Дебиторская задолженность на 01.01.2018 г.	19 095 000 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства	Строительство двух многоквартирных жилых домов по улице Короткова, д. 48 Проектная документация разработана ООО «ИвСтройПроект» Заказ № 05-14-ПЗ Начало строительства: 4 квартал 2014 года. Окончание строительства (планируемое): 3 квартал 2018 года.
Результаты проведения Экспертизы проектной документации	Результат — положительное заключение негосударственной экспертизы, проведенной ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз», от 16 мая 2016 г. № 37-2-1-3-0028-16
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство (реконструкцию): №37-RU377302000-0052-2018 от 13 марта 2018 г., выдано Администрацией города Иванова.
Права застройщика на земельный участок	Здание расположено на земельном участке категория земель — земли населенных пунктов, площадь 4 161 кв.м., кадастровый номер — 37:24:030507:162, адрес — Иваново, ул. Короткова д. 48. Здание принадлежит ООО «АЙТАКСА» на основании договора купли-продажи №11 комплекса нежилых зданий с земельным участком по адресу: г. Иваново, ул. Короткова, д. 48 от 05.12.2014, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 05.02.2015, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области 37-СС №579173. Указанное здание состоит из двух частей, обозначенных в техническом паспорте, выданным Ивановским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация — Федеральное БТИ» (дата обследования 30.10.208 г.) Лит А2 и Лит А3
Месторасположение строящегося объекта	Многоквартирные жилые дома расположены по адресу: г. Иваново, ул. Короткова, д. 48. Вновь присвоенный адрес: г. Иваново, пер Котельницкий 4-ый, д. 9
Описание строящегося объекта	Здание общей площадью — 3743 кв.м., прямоугольной формы, 4 этажа. Высота жилых помещений составляет 2,7 м от пола до потолка, высота цокольного этажа составляет 3,00 м от пола до потолка. Здание запроектировано с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами. Необходимая прочность, устойчивость, пространственная неизменяемость здания обеспечивается продольными и поперечными стенами и жесткими дисками перекрытия и покрытия. Фундаменты — по осям А, Б, В ленточные из сборных бетонных блоков ГОСТ 13579-78, монолитного роста толщинами 700 и 600 мм, по остальным осям

монолитный ростверк толщиной 700 и 600 мм и свайного поля.

Стены здания – из полнотелого силикатного кирпича. Толщина несущих и самонесущих стен 640, 510 и 380 мм. Толщина стен, в которых проходят вентиляционные каналы 270х270 и 140х140 мм принята 510 мм. Толщина самонесущих стен в которых проходят вент.каналы 400х140 и 140х140мм принята 380мм.

Лестницы - сборные железобетонные по серии 1.050.1-2. Вып. 1 и металлические ступени по металлическим косоурам.

Перегородки: в технических помещениях - из керамического кирпича КОРПо/НФ/100/2,0/15 толщиной 120мм на цементно-песчаном растворе М100; межквартирные перегородки, перегородки между санитарными узлами и комнатами - кладка из блоков силикатных пазогребневых (249х115х215), внутриквартирные перегородки - кладка из блоков силикатных пазогребневых (249х70х215).

Утепление: наружных стен - из минераловатных плит ТЕХНОФАС фирмы ТехноНИКОЛЬ толщиной 100мм, стен цокольного этажа выполнено из теплоизоляционных плит ТЕХНОНИКОЛЬ XPS Стандарт толщиной 100мм.

Наружная отделка фасадов – «Сенерджи».

Кровля – металлочерепица 0,5х32 см.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение осуществляется от собственной котельной, расположенной на придомовой территории.

Описание состава объектов недвижимости (квартир и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства

Литер 2:
 Многоквартирный дом на 40 квартир, общей площадью 3000 квадратных метров:
 Однокомнатные – 4, площадь 40 кв.м.
 Однокомнатные – 4, площадь 50 кв.м.
 Однокомнатные – 6, площадь 56 кв.м.
 Однокомнатные – 3, площадь 65 кв. м.
 Однокомнатные – 6, площадь 74 кв. м.
 Двухкомнатные – 3, площадь 76 кв.м.
 Двухкомнатные – 6, площадь 105 кв.м.
 Двухуровневые – 6, площадь 150 кв.м.
 Двухуровневые – 2, площадь 220 кв.м.

Офисы – 4, общая площадь 263 кв.м.

Литер 3:
 Многоквартирный дом с двухуровневыми квартирами общей площадью 1100 квадратных метров:
 Двухуровневые с площадью 98 кв.м – 2
 Двухуровневые с площадью 148 кв.м. – 1
 Двухуровневые с площадью 158 кв.м. – 3

Техническое состояние Объекта на момент сдачи:
 Смонтирована внутренняя разводка системы отопления с установкой отопительных приборов.
 Смонтирована система хозяйственно-бытовой канализации.
 Смонтированы системы горячего и холодного водоснабжения (смонтированы стояки, установлены приборы учета с запорной арматурой).
 Выполнена внутриквартирная электропроводка с установкой конечных устройств, установлены электросчетчики.

	<p>Установлен наружный дверной блок (входной в квартиру). Остеклены оконные проемы и лоджии изделиями из ПВХ с установкой подоконников и ограждающих конструкций). Выполнены работы по оштукатуриванию и шпатлеванию стен. Выполнена цементная выравнивающая стяжка полов.</p>
Состав общего имущества	<p>В состав общего имущества входят помещения для технических и инженерных коммуникаций, помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в доме, в том числе: межквартирные лестничные площадки, лестничные марши, коридоры, крыльца, тамбуры, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений.</p>
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома	<p>IV квартал 2018 года.</p>
Возможные финансовые риски	<p>В случае возникновения финансовых рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений правительственных органов, изменений налогового законодательства РФ, неблагоприятных погодных условий исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>
Планируемая стоимость строительства	<p>77 000 000 (семьдесят семь миллионов) руб.</p>
Перечень организаций, осуществляющих основные строительные – монтажные работы (подрядчиков)	<p>Генеральный подрядчик Общество с ограниченной ответственностью «Респект Строй»</p>
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	<p>Обеспечиваются Федеральным Законом № 214 от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» с последующими изменениями и дополнениями. Залог земельного участка правами дольщиков.</p>
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве.	<p>Не имеется</p>

Генеральный директор
ООО «Айтакса»



Осипов Ю. В.